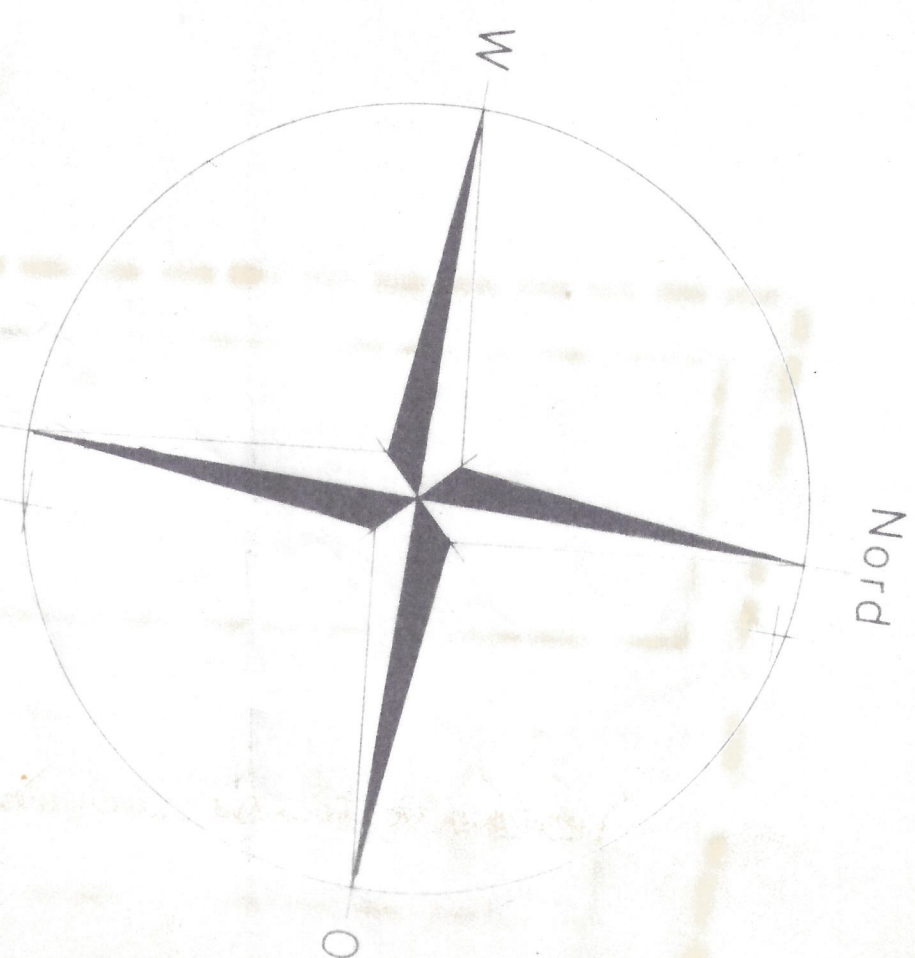


Bebauungsplan

„Täfelberg I“

Maßstab 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- BAUGRENZE
- ... NUTZUNGSÄNDERUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIED. GEBÄUDE- U. FIRSTRIHTUNGEN
- VORGESCHLAGENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTLICHER FLÄCHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

FLUSCHEN DER NUTZUNGSSCHLÜSSEL

max. Gebäudehöhe 15,0 m
Firstrichtung

- I ZAH. DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,6 GRUNDFLÄCHENZAH.
- (0,5) GESCHOSSFLÄCHENZAH.

- BAUWEISE
- 0 OFFENE BAUWEISE
- ABWEICHENDE BAUWEISE
- NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- KN KNEISTOCK max. 0,70
- VERKEHRSLÄCHEN

- GEHWEG
- STRASSENVERKEHRSLÄCHE

- SICHTFLÄCHEN

- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN

- ERHALTUNG VON BÄUMEN

- LEITUNGSRECHT

- WASSERGRABEN BEPFLANZT

- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

Der Plan steht mit der
Unterstützung des Landesamts
Kasseler Oberamt.



www



Maßstab 1:500